

Villa
Sales
MORADIAS

Villa
Sales
MORADIAS

engibest

VIVA O MELHOR DE LOURES.
MORADIAS EXCLUSIVAS NO CENTRO DA CIDADE.

Descubra um novo padrão de vida, onde modernidade e conforto se encontram no coração da cidade de Loures. Num conjunto urbano de 11 moradias exclusivas, desfrute de espaços amplos, design sofisticado e toda a tranquilidade que a sua família merece. A poucos minutos de Lisboa, com fácil acesso às principais infra-estruturas, estas moradias oferecem a combinação perfeita entre a conveniência urbana e a serenidade de um ambiente familiar.

Viva com segurança, qualidade e um estilo de vida diferenciado numa das regiões mais promissoras da Grande Lisboa.



PROJETO 6

TIPOLOGIAS 19

LOCALIZAÇÃO 22

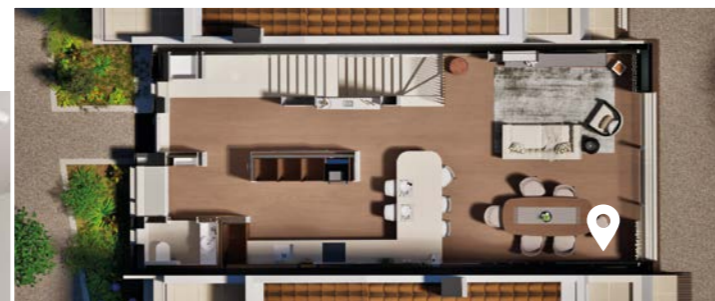
PROMOTOR 25

CONTACTO 26

PROJETO

O projeto Villa Salles apresenta um conjunto de moradias unifamiliares que combinam elegância, conforto e um estilo de vida moderno no centro da cidade. Projetado pelo Atlier Geometria, cada detalhe foi pensado para oferecer o máximo de funcionalidade e sofisticação, com acabamentos premium e interiores amplos e bem iluminados. Rodeado por um paisagismo que integra áreas verdes, o conjunto urbano proporciona espaços para passear, relaxar e brincar ao ar livre, criando um ambiente familiar e acolhedor.

A localização estratégica permite fácil acesso a todas as comodidades essenciais, como escolas, farmácias, hipermercados, comércio local e transportes públicos, garantindo uma vida prática e confortável para toda a família. Este projeto não é apenas um lugar para morar, mas um convite para viver o melhor de Loures com qualidade, segurança e conveniência.





ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

As moradias destacam-se pelos acabamentos premium e equipamentos de última geração, oferecendo conforto, durabilidade e sofisticação em cada detalhe. Materiais de alta qualidade e soluções modernas garantem uma experiência única.

ESTRUTURA DO EDIFICADO: Antissísmica

CLASSE ENERGÉTICA: A+

ACABAMENTOS EXTERIORES

Parque infantil público

Amplas zonas verdes

ACABAMENTOS INTERIORES

Ar condicionado da marca **DAIKIN**

Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias da marca **DAIKIN**

Cozinha e lavandaria totalmente equipadas com eletrodomésticos da marca **BOSCH**

Louças sanitárias da marca **ROCA**

Torneiras da marca **BRUMA**

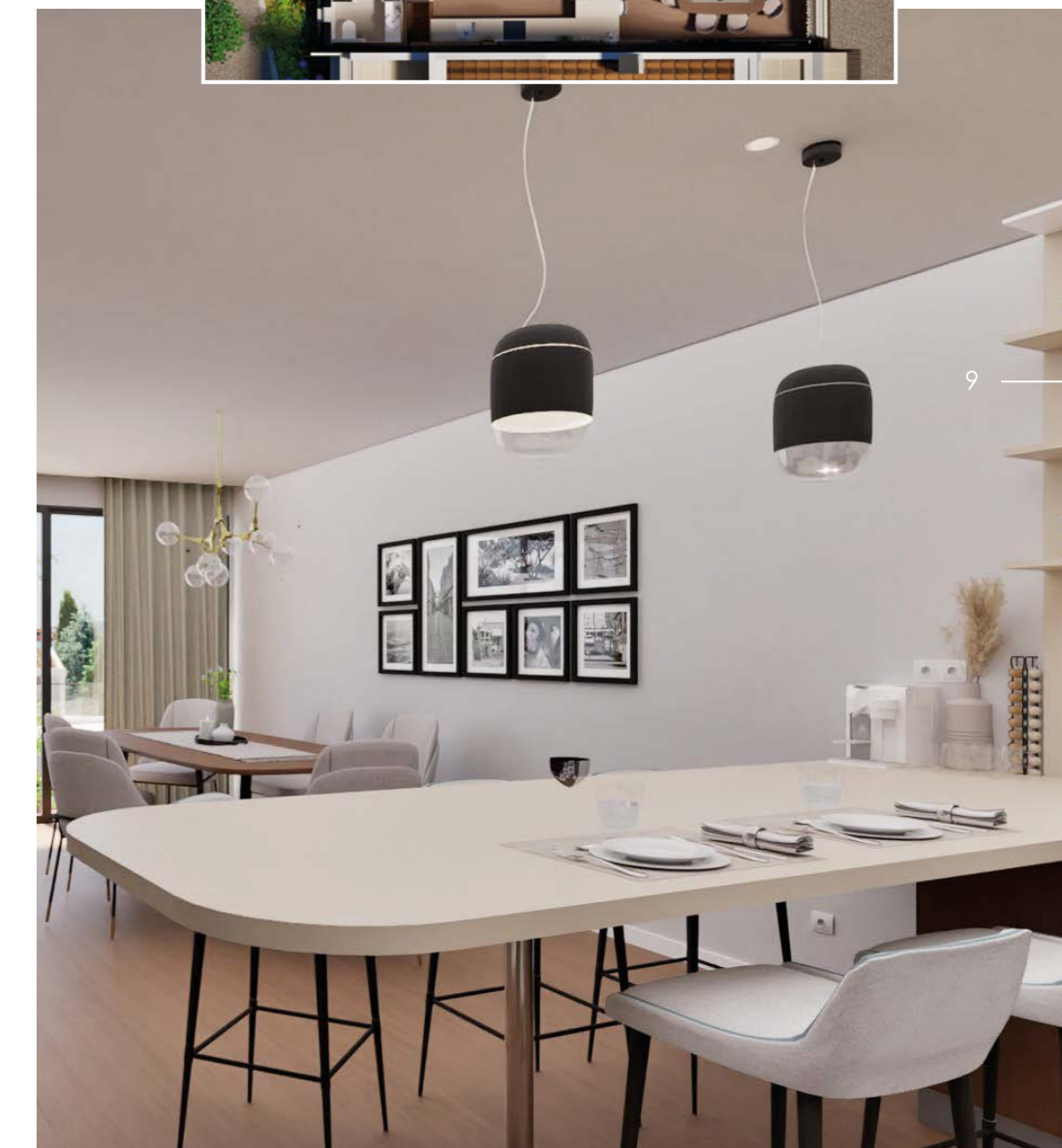
Garagem com posto de carregamento para carros elétricos

Paredes exteriores em blocos térmicos, com sistema de isolamento térmico **CAPOTO**

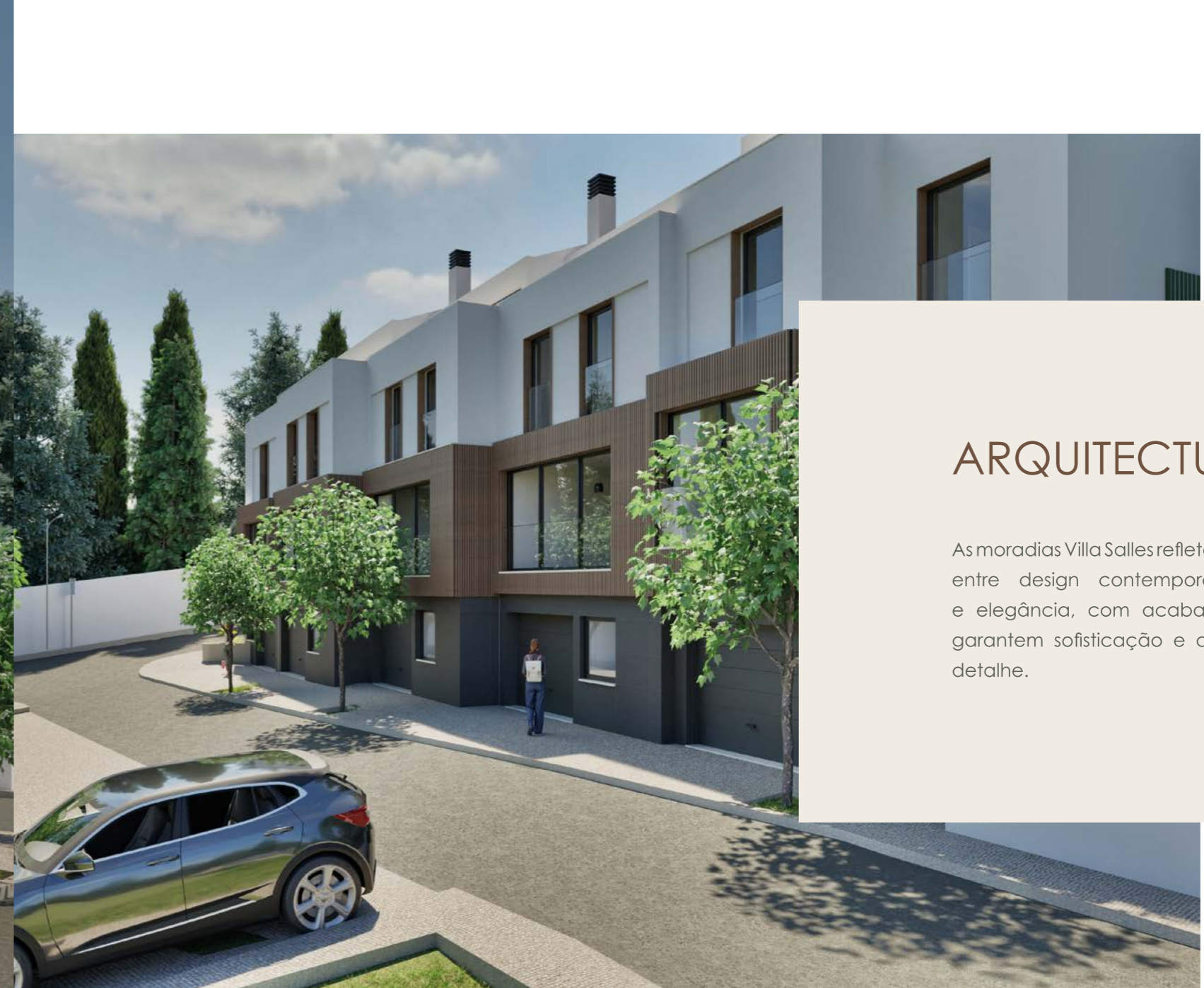
Alumínios com corte térmico da marca **CORTIZO**

Estores elétricos em alumínio com isolamento térmico

Isolamento acústico entre moradias







ARQUITECTURA

As moradias Villa Salles refletem a perfeita harmonia entre design contemporâneo, funcionalidade e elegância, com acabamentos premium que garantem sofisticação e durabilidade em cada detalhe.

INTERIORES

Os interiores oferecem uma combinação perfeita de estilo e harmonia. Com uma estética 'clean' e o uso inteligente de materiais e cores, os espaços são práticos e inspiradores.



EXTERIORES

O paisagismo integra áreas verdes que valorizam a beleza natural e a tranquilidade do espaço, oferecendo amplos espaços para passear, brincar e desfrutar de momentos ao ar livre em família.



IMPLANTAÇÃO



TIPOLOGIAS

MORADIAS	TIPOLOGIA	ÁREA DO LOTE	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	PISOS
Lote 1	V3 + 1	83.10 m ²	259.00 m ²	2 pisos + cave + sótão
Lote 2	V3 + 1	79.00 m ²	263.00 m ²	2 pisos + cave + sótão
Lote 3	V3 + 1	79.00 m ²	263.00 m ²	2 pisos + cave + sótão
Lote 4	V3 + 1	79.00 m ²	263.00 m ²	2 pisos + cave + sótão
Lote 5	V3 + 1	79.00 m ²	263.00 m ²	2 pisos + cave + sótão
Lote 6	V3 + 1	83.50 m ²	276.00 m ²	2 pisos + cave + sótão
Lote 7	V3 + 1	73.00 m ²	227.00 m ²	2 pisos + cave + sótão
Lote 8	V3 + 1	73.00 m ²	242.00 m ²	2 pisos + cave + sótão
Lote 9	V3 + 1	73.00 m ²	242.00 m ²	2 pisos + cave + sótão
Lote 10	V3 + 1	73.00 m ²	242.00 m ²	2 pisos + cave + sótão
Lote 11	V2 + 1	64.00 m ²	210.00 m ²	2 pisos + cave + sótão

MORADIA TIPO V3 + 1

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	263 m ²
ÁREA DO LOTE	79 m ²
PISOS	4
QUARTOS	4
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	5
ESTACIONAMENTO	2



CAVE



PISO TÉRREO



PRIMEIRO PISO



SÓTÃO



LOCALIZAÇÃO

Situada a poucos minutos do centro de Lisboa, Loures é conhecida pela sua excelente infraestrutura, com acesso facilitado a comércio, serviços, escolas e transportes públicos.

A cidade valoriza o equilíbrio entre modernidade e tradição, com bairros acolhedores, parques, zonas de lazer e uma rica herança

cultural, refletida em eventos locais e no seu património. Loures é o local ideal para quem procura qualidade de vida, comodidade e proximidade com a capital, sem abrir mão de um ambiente familiar e tranquilo.



ENVOLVENTE

Localizado no coração de Loures, o conjunto urbano oferece fácil acesso a todas as comodidades essenciais, proporcionando conveniência e qualidade de vida.



CENTRO DA CIDADE
A poucos passos de tudo o que a cidade oferece.



TRANSPORTES PÚBLICOS
Excelentes opções para uma mobilidade prática e fácil.



ESPAÇOS VERDES
Ambiente tranquilo e em harmonia com a natureza.



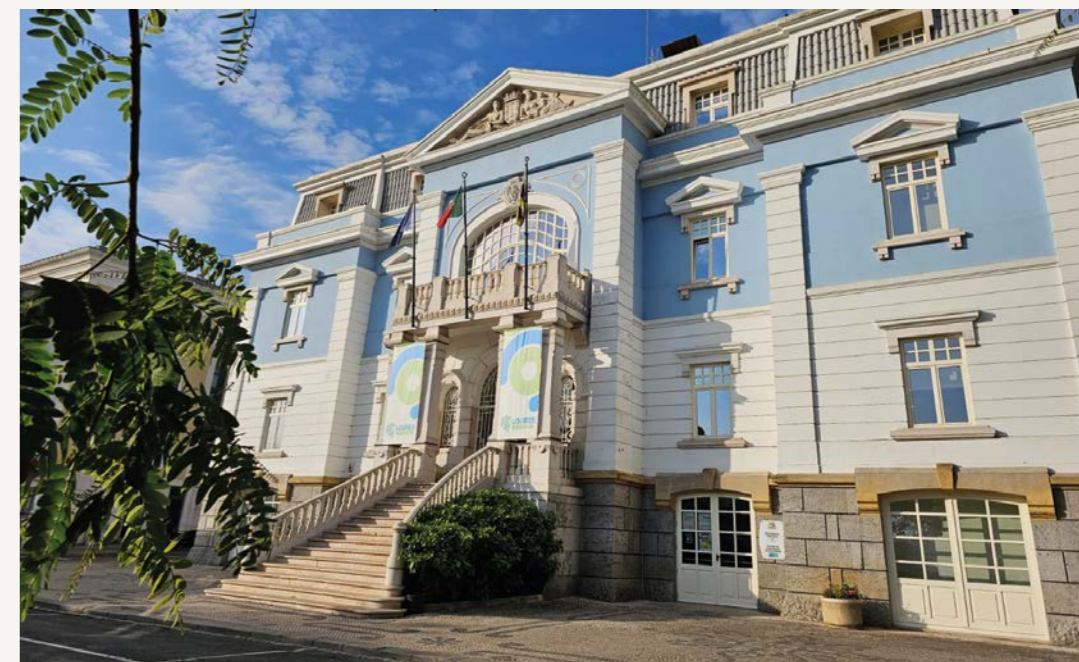
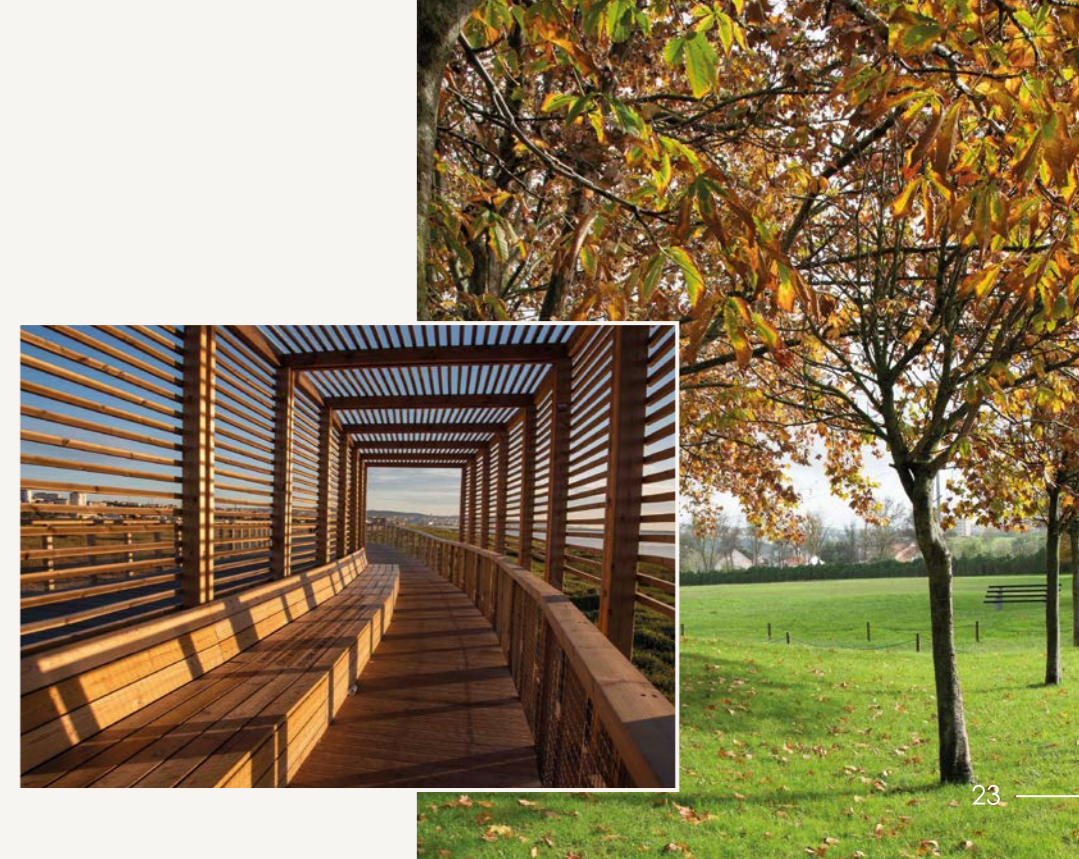
SERVIÇOS DE SAÚDE
Fácil acesso a cuidados de saúde e bem-estar.

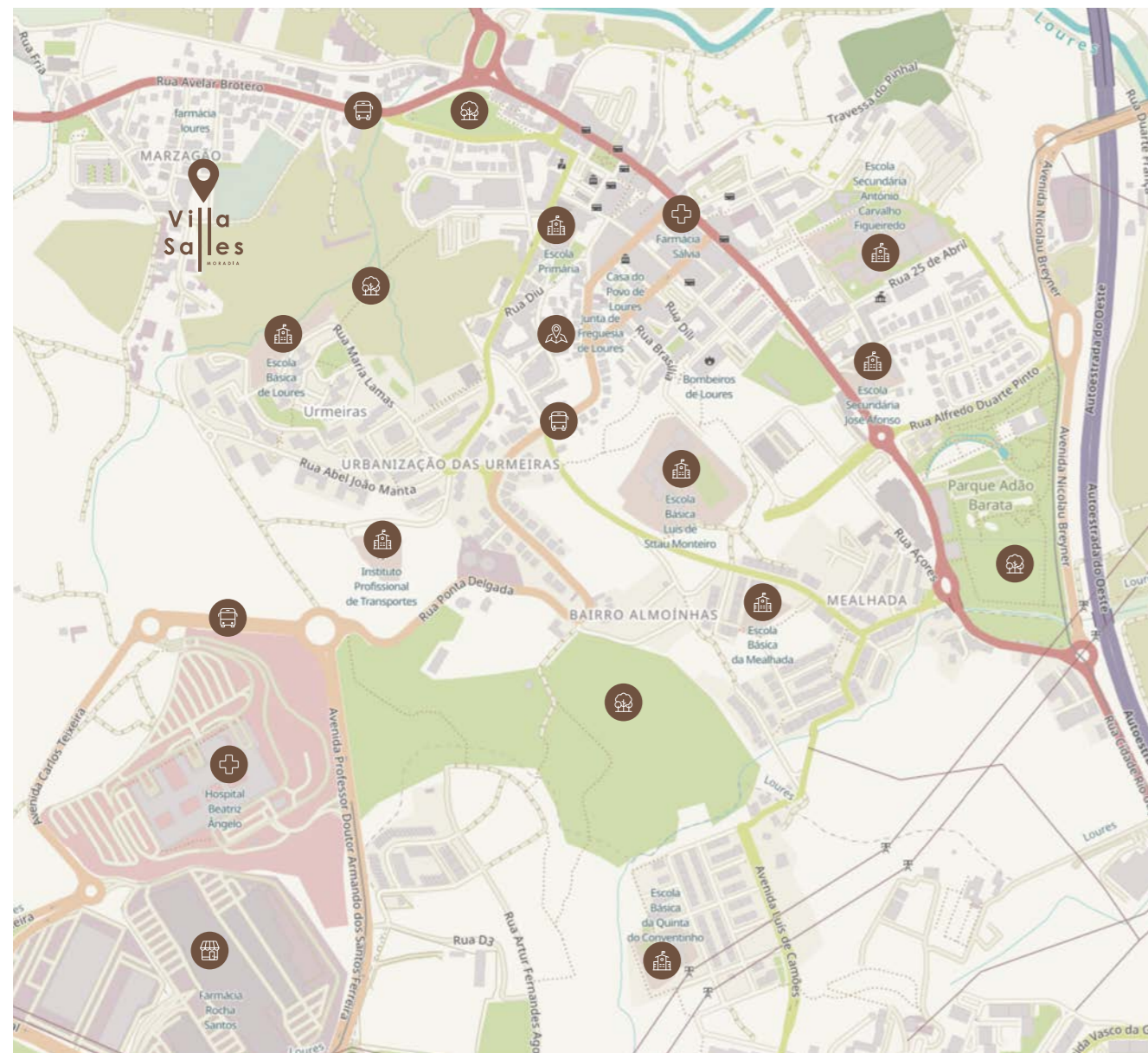


COMÉRCIO
Praticidade e diversidade nas suas compras quotidianas.



ESCOLAS
A educação dos seus filhos sempre ao seu alcance.





- CENTRO DA CIDADE**
 - 12 min. Câmara Municipal de Loures
 - 16 min. Junta de Freguesia de Loures
- TRANSPORTES PÚBLICOS**
 - 05 min. Ligação Carris Metropolitana
 - 07 min. Ligação ao Metro (2025)
- ESPAÇOS VERDES**
 - 07 min. Parque Adão Barata
 - 08 min. Parque Municipal de Loures
 - 08 min. Parque Verde
 - 08 min. Parque Urbano do Infatado
- SERVIÇOS DE SAÚDE**
 - 03 min. Farmácia Loures
 - 06 min. Centro de Saúde de Loures
 - 07 min. Hospital Beatriz Ângelo
 - 07 min. Farmácia Saraiva
- COMÉRCIO**
 - 04 min. Pingo Doce
 - 07 min. Lidl
 - 08 min. Aldi
 - 08 min. Continente
 - 08 min. Centro Comercial de Loures
 - 10 min. IKEA Loures
- ESCOLAS**
 - 04 min. Escola Básica de Loures
 - 04 min. E. S. José Afonso
 - 05 min. E. S. A. Carvalho Figueiredo
 - 06 min. Escola Básica Loures nº 2

PROMOTOR

Promovido por especialistas de renome, este projeto traz a qualidade e o compromisso de oferecer um espaço residencial único e exclusivo.





CONTATOS

Avenida Dom João II, nº 42, Escritório 4.04, Parque das Nações 1990-095 Lisboa

Telm.: 916419848 | 917 981 548

geral.engibest@gmail.com

Villa
Sales
MORADIAS

engibest



CONTATOS

Avenida Dom João II, nº 42, Escritório 4.04, Parque das Nações 1990-095 Lisboa

Telm.: 916419848 | 917 981 548

geral.engibest@gmail.com

A informação e imagens que constam nesta brochura são meramente indicativas e não têm carácter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.